

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 386/15.07.2024

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local "Amenajare Parc Zona UTA"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60116/10.07.2024,

Analizând raportul nr. 60117/M4/10.07.2024 al Direcției Patrimoniu, Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF - "Amenajare Parc Zona UTA", precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 329/27.06.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF - "Amenajare Parc Zona UTA",

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 738/15.05.2024, procesul verbal de recepție nr. 1218/2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, extrasele de carte funciară nr. 361982 Arad, 314575 Arad, 365546 Arad, 365547 Arad, 303981 Arad, 317113 Arad, raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58704/04.07.2024, privind terenul înscris în CF 361982, situat în intravilanul municipiului Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56-76, emis de firma autorizată S.C. Danina Star S.R.L.,

În conformitate cu prevederile art. 1, art. 2 alin. (3) lit e) și art. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă amplasamentul imobilului în vederea exproprierii pentru proiectul de utilitate publică de interes local "Amenajare Parc Zona UTA", potrivit documentației topo – cadastrale prevăzute în anexa 1, realizată de SC DATCAD SRL, avizate și recepționate de către O.C.P.I. Arad, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în baza studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobați conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 329/2024.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului "Amenajare Parc Zona UTA".

Art. 3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, situate în municipiul Arad, a proprietarilor și a altor deținători de drepturi reale, identificați, în condițiile legii, conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și/sau ale Municipiului Arad, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “*Amenajare Parc Zona UTA*”, suma estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul local al Municipiului Arad, compusă din valoarea individuală aferentă despăgubirilor estimate, în valoare totală de 890.413,27 lei, care se alocă de la bugetul local.

Art. 5 Se însușește raportul de evaluare prin care se estimează valoarea despăgubirilor, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Suma prevăzută la art. (4) se plătește persoanelor expropriate din contul deschis pe numele expropriatorului, la Trezoreria Municipiului Arad și va fi la dispoziția proprietarilor de imobile.

Art. 7 Se aprobă termenul de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în care sumele aferente despăgubirilor se virează în contul special deschis cu această destinație de către expropriator, pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea efectuării despăgubirilor.

Art. 8 Planul cu amplasamentul de expropriere și Lista imobilelor ce vor fi expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Arad, precum și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad.

Art. 9 Coordonatele coridorului de expropriere se includ în planul urbanistic general al Municipiului Arad.

Art. 10 Se împuternicește dl. Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, să semneze notificările de expropriere, dispozițiile necesare procedurii de expropriere, precum și alte documente aferente procedurii, în condițiile legii și în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 11 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 60116/10.07.2024

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 37 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate private și publică, situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local "Amenajare Parc Zona UTA" în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 2 lit. a), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF - "Amenajare Parc Zona UTA",
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 329/27.06.2024, pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF - "Amenajare Parc Zona UTA",
- Certificatul de Urbanism nr. 738/15.05.2024,
- Procesul verbal de recepție nr. 1218/2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- extrasele de carte funciară nr. 361982 Arad, 314575 Arad, 365546 Arad, 365547 Arad, 303981 Arad, 317113 Arad,
- raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58704/04.07.2024, privind terenul înscris în CF 361982, situat în intravilanul municipiului Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56-76, emis de firma autorizată S.C. Danina Star S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea expropriării imobilelor, a documentației cadastrale, a listei și a Raportului de evaluare a imobilului ce va fi expropriat pentru cauză de utilitate publică și de interes local, pentru realizarea obiectivului de interes *"Amenajare Parc Zona UTA"*

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNICARĂ
Nr. 60117/M4/10.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată și publică situate pe
amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local
"Amenajare Parc Zona UTA,

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60116/10.07.2024 a domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad

Considerații generale:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF - "Amenajare Parc Zona UTA",
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 329/27.06.2024, pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF - "Amenajare Parc Zona UTA",
- Certificatul de Urbanism nr. 738/15.05.2024,
- Procesul verbal de recepție nr. 1218/2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- extrasele de carte funciară nr. 361982 Arad, 314575 Arad, 365546 Arad, 365547 Arad, 303981 Arad, 317113 Arad,
- raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58704/04.07.2024, privind terenul înscris în CF 361982, situat în intravilanul municipiului Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56-76, emis de firma autorizată S.C. Danina Star S.R.L.,

Considerații juridice:

- prevederile art. 2 lit. a), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate private și publică, situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local "Amenajare Parc Zona UTA"*

Realizarea obiectivului de investiții "*Amenajare Parc Zona UTA*" a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 329/27.06.2024.

Întrucât pentru execuția unor lucrări de utilitate publică pentru care au fost stabilite amplasamentele conform studiilor de fezabilitate, nu deținem în proprietate toate suprafețele de teren necesare, Municipiul Arad va proceda la expropriere pentru cauza de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării obiectivului de interes local "*Amenajare Parc Zona UTA*", este necesară declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Având în vedere necesitatea parcurgerii tuturor etapelor procedurii de expropriere definite conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmită documentația topo – cadastrală aferentă exproprierii amplasamentului stabilit prin studiul de fezabilitate în vederea realizării obiectivului de investiție de interes public, "*Amenajare Parc Zona UTA*", cu mențiunea că în acest sens a fost avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Procesul verbal de recepție nr. 1218/2024.

Prin documentație s-a stabilit imobilul supus exproprierii și proprietarii acestuia.

De asemenea, a fost realizată evaluarea imobilului conform Raportului de evaluare imobiliară, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58704/04.07.2024, emis de firma autorizată S.C. Danina Star S.R.L., prin care s-au stabilit sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru proprietățile ce vor fi expropriate, în conformitate cu cerințele limitative prevăzute de Legea 255/2010 și normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin H.G.R. nr. 53/2011.

Conform prevederilor legale, Municipiul Arad în calitate de expropriator trebuie să deschidă un cont special în care să vireze în termen de 30 zile sumele aferente despăgubirilor.

Menționăm că după parcurgerea acestor prime etape, se va înființa o comisie care va efectua și activitățile prevăzute de art. 4 din Legea 255/2010.

Propunerea de aprobare a imobilului supus exproprierii, a listei și a Raportului de evaluare a imobilului ce va fi expropriat pentru cauză de utilitate publică, pentru realizarea obiectivului de interes local "*Amenajare Parc Zona UTA*" se fac în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea exproprierii imobilelor, a documentației cadastrale, a listei și a Raportului de evaluare al imobilului ce va fi expropriat pentru cauză de utilitate publică și de interes local, pentru realizarea obiectivului "*Amenajare Parc Zona UTA*"

PROPUN:

adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea exproprierii imobilelor, a documentației cadastrale, a listei și a Raportului de evaluare a imobilului ce va fi expropriat pentru cauză de utilitate publică și de interes local, pentru realizarea obiectivului "*Amenajare Parc Zona UTA*"

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan